

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Западно-Сибирская Сервисная Компания»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 8619013881; ОГРН 1078619001218;

Промзона, 59 А, п.г.т. Пойковский,

полное наименование организации – для юридических лиц),

Нефтеюганский район, Ханты-Мансийский

автономный округ – Югра, Российская Федерация, 628331;

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: zssk2016@mail.ru , zssk-langepas@yandex.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 декабря 2018 года

№ 86-ru86302000-09-2018

I. Администрация муниципального образования городской округ город Лангепас

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

по проезду Звездный в 1 микрорайоне г. Лангепас, ХМАО – Югра»

капитального строительства

ООО «Симплекс»; ИНН 5504013248, ОГРН 1155543002075;

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

644024, Омская область, город Омск, ул. Учебная, дом № 77;

шифр проекта: 2017-004/01

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Лангепас,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улицы Звездный проезд, № 3,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Постановление администрации города Лангепаса от 01 декабря 2017 года № 1947

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 86 : 16 : 0060105 : 1797;

строительный адрес: микрорайон № 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 86-ru86302000-19-2017, дата выдачи 31 октября 2017 года,

орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация муниципального образования городской округ город Лангепас

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	60 491,8	60 491,8
в том числе надземной части	куб. м	60 223,1	60 223,1
Общая площадь	кв. м	15 080,38	15 085,9
Площадь нежилых помещений (помещений общественного назначения)	кв. м	764,98	770,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9 339,9	9 344,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5 190,64	5 169,76
Количество этажей	шт.	9-11	9-11
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	185 / 9 339,9	185 / 9 344,9
1-комнатные	шт./кв. м	90 / 3 392,25	90 / 3 393,7
2-комнатные	шт./кв. м	68 / 3 902,76	68 / 3 909,1
3-комнатные	шт./кв. м	27 / 2 044,89	27 / 2042,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9 889,74	9 916,14
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: -водоснабжение; -водоотведение; -теплоснабжение; -электроснабжение; -сети связи	сети и системы	обеспечено	обеспечено
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные монолитные	свайные монолитные
Материалы стен		железобетонные монолитные	монолитные
Материалы перекрытий		железобетонные монолитные	железобетонные монолитные
Материалы кровли		плоская, рулонная с внутренним водостоком	плоская, рулонная с внутренним водостоком

Иные показатели:			
жилая площадь квартир	кв.м	5 194,6	5 044,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	«В» - высокий		
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	118,91	118,91
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	- минераловатная плита плотностью 80 кг/м ³ с коэффициентом теплопроводности 0,035 Вт/мх ⁰ толщиной 100 -200 мм; - облицовка фасада: навесная фасадная система с воздушным зазором «ФРОНТОН»		
Заполнение световых проемов	из ПВХ конструкций с тройным остеклением		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Дата подготовки технического плана: 10 декабря 2018 года;

Сведения о кадастровом инженере:

-фамилия, имя, отчество: Козлова Инга Ильясовна;

-номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: № 86-15-339 от 09 сентября 2015 года;

-квалификационный аттестат выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (протокол заседания комиссии от 03 сентября 2015 года № 86-2015-78-Э).

-дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 06 декабря 2016 года

Заместитель главы города Лангепаса

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Мосягин

(расшифровка подписи)

«28» декабря 2018 г.

